

Administratiekantoor ABRI

Koninginnegracht 93
2514 AK 's-Gravenhage
Telefoon 070 - 355.59.51

Beconnummer 309904
Inchr. nr. k.v.k. 27102206

Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon
t.a.v. het bestuur
Binnenkant 39
1011 BM Amsterdam

23 maart 2022

Betreft: jaarrekening 2021

Geacht bestuur,

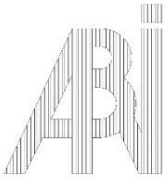
Overeenkomstig uw opdracht brengen wij u hierbij rapport uit over uw stichting met als doelstelling religieuze organisaties over de periode 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

Uitgaande van de door u verzorgde administratie en aan ons verstrekte gegevens, hebben wij de boekhouding gevoerd en hieruit dit rapport samengesteld.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

G.J.G. Verdegem



Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon
gevestigd te Amsterdam

Inhoudsopgave

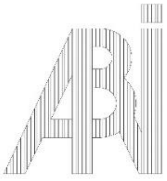
pagina

Jaarverslag

Kengetallen	3
Bespreking van de resultaten	4
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	5
Balans per 31 december 2021	7
Staat van baten en lasten 2021	9
Toelichting op de staat van baten en lasten	10
Financiële positie	11

Opgesteld door:

René Scholtes



Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon
gevestigd te Amsterdam

Jaarverslag

Kengetallen

(x € 1)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Baten- en activiteitenratio's		
Baten	61.839	61.986
Batengroei per jaar in procenten	(0,2%)	(14,4%)
Rentabiliteit		
Gemiddeld eigen vermogen	155.856	151.547
Gemiddeld totale vermogen	157.363	153.318
Exploitatieresultaat (vóór interest en buitengewone lasten)	615	8.840
in % van de baten	1,0%	14,3%
in % van het gemiddeld eigen vermogen	0,4%	5,8%
in % van het gemiddeld totale vermogen	0,4%	5,8%
Resultaat	232	8.386
in % van de baten	0,4%	13,5%
in % van het gemiddeld eigen vermogen	0,1%	5,5%
in % van het gemiddeld totale vermogen	0,1%	5,5%
Liquiditeit (current ratio)		
$\frac{\text{vlottende activa}}{\text{kortlopende schulden}}$	99,7	89,4
Solvabiliteit		
$\frac{\text{eigen vermogen}}{\text{totaal vermogen}}$	x 100%	99,1%
$\frac{\text{eigen vermogen}}{\text{vreemd vermogen}}$	x 100%	10.741,9%
		9.970,6%



Bespreking van de resultaten

(x € 1)

Aan de hand van de opgenomen staat van baten en lasten kunnen de resultaten over 2021 en 2020 als volgt in euro's en procenten van de baten worden weergegeven:

	2021		2020	
	€	In % van de baten	€	In % van de baten
Baten	61.839	100,0	61.986	100,0
Directe lasten	(16.024)	(25,9)	(15.480)	(25,0)
Baten -/- directe lasten	45.815	74,1	46.506	75,0
Afschrijvingskosten	5.010	8,1	4.891	7,9
Huisvestingskosten	31.468	50,9	26.625	43,0
Administratie- en advieskosten	1.452	2,3	1.428	2,3
Kantoorkosten	3.383	5,5	2.112	3,4
Verkoopkosten	908	1,5	682	1,1
Algemene kosten	2.979	4,8	1.928	3,1
Som der exploitatielasten	45.200	73,1	37.666	60,8
Exploitatieresultaat	615	1,0	8.840	14,2
Financiële baten en lasten	(383)	(0,6)	(233)	(0,4)
Resultaat uit gewone exploitatie	232	0,4	8.607	13,8

De specificatie van de daling van het resultaat uit gewone exploitatie met € 8.375 ten opzichte van 2020, is als volgt:

	2021
Afname baten -/- directe lasten	(691)
Toename afschrijvingskosten	119
Toename huisvestingskosten	4.843
Toename administratie- en advieskosten	24
Toename kantoorkosten	1.271
Toename verkoopkosten	226
Toename algemene kosten	1.051
Per saldo toename som der exploitatielasten	7.534
Afname exploitatieresultaat	(8.225)
Afname financiële baten en lasten	(150)
Afname resultaat uit gewone exploitatie	(8.375)



Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon
gevestigd te Amsterdam

**Algemene toelichting en grondslagen
voor financiële verslaggeving**

Activiteiten

De stichting heeft tot doel en verricht met name activiteiten op het gebied van:
religieuze organisaties

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Materiële vaste activa

Verbouwingen

De machines & installaties worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur.

Inventaris

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 10 jaren).

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid. In de cijfermatige opstelling is een specificatie opgenomen van de vorderingen, die een looptijd van langer dan één jaar hebben.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

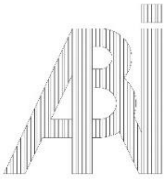
Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over de periode. De resultaten op transacties worden verantwoord in de periode waarin ze zijn gerealiseerd; verliezen kunnen al gerealiseerd worden zodra ze voorzienbaar zijn.



Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon
gevestigd te Amsterdam

**Algemene toelichting en grondslagen
voor financiële verslaggeving**

Baten

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Directe lasten

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de netto omzet direct toe te rekenen verbruikte grondstoffen alsmede kosten van fabricage tegen inkoopwaarde, dan wel bij handelsgoederen de directe inkoopwaarde. Tevens zijn, indien van toepassing, inbegrepen de afwaardering van voorraden tot lagere marktwaarde, alsmede getroffen voorzieningen voor incurante voorraden.

Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderingsgrondslagen.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten en soortgelijke kosten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

Buitengewone baten en buitengewone lasten

De buitengewone baten en buitengewone lasten betreffen resultaten, die niet uit de normale bedrijfsuitoefening voortkomen en incidenteel van aard zijn.



Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon
gevestigd te Amsterdam

Balans per 31 december 2021

ACTIEF

(x € 1)

	<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Verbouwingen	9.408	13.046
Inventaris	<u>3.260</u>	<u>4.632</u>
	12.668	17.678
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen en overlopende activa		
Overige vorderingen op korte termijn	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>
	7.000	7.000
Liquide middelen	<u>137.756</u>	<u>132.624</u>
	<u><u>157.424</u></u>	<u><u>157.302</u></u>



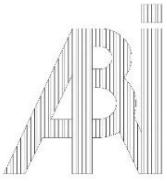
Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon
gevestigd te Amsterdam

Balans per 31 december 2021

PASSIEF

(x € 1)

	<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
Eigen vermogen		
Stichtingskapitaal	<u>155.972</u>	<u>155.740</u>
	155.972	155.740
Kortlopende schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva	<u>1.452</u>	<u>1.562</u>
	<u>1.452</u>	<u>1.562</u>
	<u>157.424</u>	<u>157.302</u>

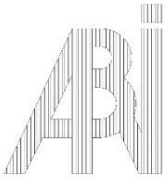


Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon
gevestigd te Amsterdam

Staat van baten en lasten 2021

(x € 1)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Baten	61.839	61.986
Directe lasten	<u>(16.024)</u>	<u>(15.480)</u>
Baten -/- directe lasten	45.815	46.506
Afschrijvingskosten	5.010	4.891
Overige bedrijfskosten	<u>40.190</u>	<u>32.775</u>
Som der exploitatielasten	<u>45.200</u>	<u>37.666</u>
Exploitatieresultaat	615	8.840
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>(383)</u>	<u>(233)</u>
Financiële baten en lasten	<u>(383)</u>	<u>(233)</u>
Resultaat uit gewone exploitatie	232	8.607
Buitengewone lasten	<u>-</u>	<u>(221)</u>
Buitengewoon resultaat	<u>-</u>	<u>(221)</u>
Resultaat	<u><u>232</u></u>	<u><u>8.386</u></u>

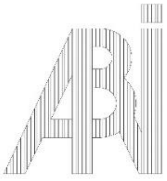


Stg Zen Centrum Amsterdam Kanzeon
gevestigd te Amsterdam

Toelichting op de staat van baten en lasten

(x € 1)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Baten		
Algemene omzet	<u>61.839</u>	<u>61.986</u>
Directe lasten		
Kostprijs van de omzet algemeen	<u>16.024</u>	<u>15.480</u>
<i>Nadere specificatie van de bovenstaande baten- en lastengroepen:</i>		
Afschrijvingskosten		
Afschrijving op materiële vaste activa	<u>5.010</u>	<u>4.891</u>
Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	31.468	26.625
Administratie- en advieskosten	1.452	1.428
Kantoorkosten	3.383	2.112
Verkoopkosten	908	682
Algemene kosten	2.979	1.928
	<u>40.190</u>	<u>32.775</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>(383)</u>	<u>(233)</u>
Per saldo een last / last	<u>(383)</u>	<u>(233)</u>
Buitengewone baten en buitengewone lasten		
Buitengewone lasten	<u>-</u>	<u>(221)</u>



Financiële positie

(x € 1)

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:

Op korte termijn beschikbaar

Liquide middelen	137.756	132.624
Vorderingen en overlopende activa	7.000	7.000
Kortlopende schulden en overlopende passiva	(1.452)	(1.562)

Werkkapitaal

143.304 **138.062**

Vastgelegd op lange termijn

Materiële vaste activa	12.668	17.678
------------------------	--------	--------

Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen

155.972 **155.740**

Deze financiering vond plaats met:

Eigen vermogen	155.972	155.740
----------------	---------	---------

155.972 **155.740**

Het werkkapitaal is in 2021 gestegen met € 5.242 ten opzichte van 2020, hetgeen als volgt wordt gespecificeerd:

	<u>2021</u>
Afname kortlopende schulden en overlopende passiva	110
Toename liquide middelen	5.132
	<u>5.242</u>

De liquide middelen zijn in 2021 toegenomen met € 5.132 ten opzichte van 2020.